

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, в лице _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 38у/2018 от 01.03.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В:**

S= 2344,40

№ пп	Наименование работ	Количественны й показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,10	9 612,04
	Уход за клумбами: в мае 2024г	комплекс работ	мес.	2456,00	2 456,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	700,00	кв.м	3,50	2450,00
	материалы				143,26
3	Побелка деревьев щетками вручную	4,00	дерево	20,29	81,16
	Побелка бордюров	162,00	пог.м	4,80	777,60
	материалы				490,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
4	Плановый осмотр ИС водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2344,40	кв.м	0,50	1 172,20
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	384,00	кВт*ч	6,00	2 304,00
7	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	57,91	куб.м.	58,42	3 383,10
	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	57,91	куб.м.	47,01	2 722,35
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2344,40	кв.м	2,50	5 861,00
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	36177,16	2 170,63
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	5049,10	138,85
11	Услуги банка				208,55
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1724,10
ИТОГО:					41 908,14

2. Всего за период с 01.05.2024г. по 31.05.2024г. выполнено работ на сумму **41 908,14р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписав _____ ст.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

Бетеева